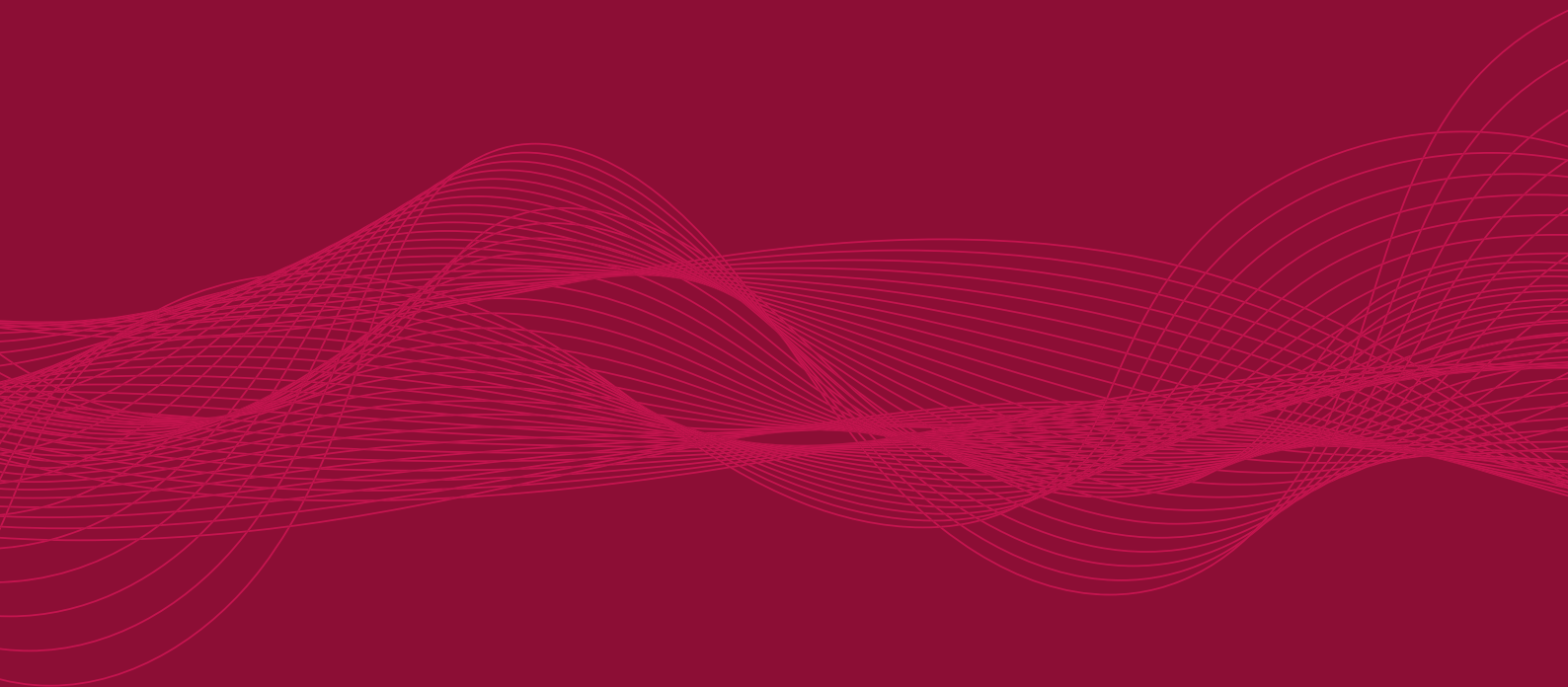


УРЯД ОНОВЛЮЄ ПРАВИЛА
ПІДГОТОВКИ ПРОЄКТІВ ПУБЛІЧНО-
ПРИВАТНОГО ПАРТНЕРСТВА (ППП)
ТА ІНТЕГРУЄ ППП У СИСТЕМУ
УПРАВЛІННЯ ПУБЛІЧНИМИ
ІНВЕСТИЦІЯМИ



- 13 серпня 2026 року Кабінет Міністрів України постанову № 1051 «Деякі питання підготовки проектів публічно-приватного партнерства та удосконалення процесу управління публічними інвестиціями», яка набрала чинності 27 серпня 2026 року.

Постанова спрямована на вдосконалення підготовки та оцінки проектів публічно-приватного партнерства (ППП), спрощення процедур для невеликих PPP-проектів та інтеграцію механізмів PPP у загальну систему управління публічними інвестиціями. Уряд, зокрема, затвердив нові порядки проведення аналізу концептуальної записки та аналізу ефективності здійснення PPP, а також вніс зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2025 року № 527 «Деякі питання управління публічними інвестиціями».

Ключові зміни

1. Спрощується підготовка невеликих PPP-проектів

Для проектів з очікуваною вартістю меншою за еквівалент 5,538 млн євро запроваджено спрощений підхід до підготовки та оцінки.

Ключове спрощення полягає у відсутності окремої стадії підготовки техніко-економічного обґрунтування PPP для допорогових проектів, їх передінвестиційна підготовка зосереджується на концептуальній записці. Для певних допорогових проектів позитивний висновок за результатами аналізу концептуальної записки може безпосередньо слугувати підставою для прийняття позитивного рішення про здійснення PPP. Це має зробити механізм PPP доступнішим не лише для великих інфраструктурних проектів, але й для проектів регіонального та місцевого рівнів.

Що це означає для бізнесу:

- **Зниження адміністративного та фінансового порогу для входу в PPP-проекти.** Спрощення підготовчих процедур може скоротити витрати на юридичне, фінансове та технічне структурування проекту.
- **Більше можливостей для невеликих інвестицій.** PPP може активніше використовуватися для муніципальних і регіональних проектів, для яких повна процедура підготовки була економічно не вигідною.
- **Швидший перехід від ідеї до реалізації.** За умови ефективного застосування нових правил скорочення підготовчого циклу це може прискорити запуск проектів.

2. Уніфікуються підходи до підготовки та оцінки ППП

Нові порядки встановлюють єдині підходи до аналізу концептуальної записки та оцінки ефективності ППП. Підготовка концептуальної записки та техніко-економічного обґрунтування орієнтуватиметься на підходи Five Case Model, що передбачає аналіз стратегічних, економічних, комерційних, фінансових та управлінських складових проекту.

Водночас оцінка можливості реалізації проекту на умовах ППП інтегрується безпосередньо у систему управління публічними інвестиціями.

Що це означає для бізнесу:

- **Більш прогнозовані правила підготовки проєктів.** Інвестори та консультанти отримують зрозумілішу структуру оцінки життєздатності та комерційної доцільності ППП.
- **Більший акцент на фінансових та комерційних складових.** Потенціал залучення приватного партнера має оцінюватися ще на ранніх стадіях підготовки публічного інвестиційного проєкту.
- **Збільшення потенційних можливостей для проєктів ППП.** Проєкти, які спочатку розглядалися як суто бюджетні, за результатами оцінки можуть бути структуровані як проєкти із залученням приватних інвестицій.
- **Наближення до міжнародних підходів.** Уніфікована система оцінки може полегшити залучення міжнародних фінансових організацій, донорів та інституційних інвесторів до українських проєктів ППП.

3. Удосконалюється система управління публічними інвестиціями

Зміни до постанови № 527 оновлюють вимоги до попереднього інвестиційного та інвестиційного ТЕО, галузевої та експертної оцінки, визначення готовності проєктів до реалізації та формування єдиних проєктних портфелів державного, регіонального та місцевого рівнів.

Також передбачається можливість актуалізації та коригування проєктів протягом їх життєвого циклу, повторної оцінки у разі суттєвих змін, посилення моніторингу результатів та чіткіше визначення відповідальності учасників.

Що це означає для бізнесу:

- **Вища якість проєктів, які виходять на ринок.** Детальніша попередня оцінка має зменшити кількість недостатньо підготовлених інфраструктурних проєктів.
- **Більша видимість майбутніх інвестиційних можливостей.** Інтеграція ППП-проєктів у систему галузевих та єдиних проєктних портфелів може підвищити прозорість майбутнього pipeline та дозволити інвесторам, фінансовим установам і операторам раніше ідентифікувати потенційні проєкти.
- **Гнучкіше управління проєктами протягом їх реалізації.** Можливість коригування та повторної оцінки дозволяє адаптувати проєкти до зміни фінансових, технічних та інших істотних умов.

4. Додаткові можливості для регіонів і громад

У 2026 році передбачаються додаткові можливості для регіонального та місцевого рівнів. За рішенням місцевої інвестиційної ради до єдиного проєктного портфеля можуть включатися проєкти з підтвердженим фінансуванням, а органи місцевої влади отримують більше можливостей самостійно визначати напрями інвестування відповідно до своїх стратегій розвитку.

Що це означає для бізнесу:

- **Більше локальних інвестиційних проєктів.** Громади зможуть оперативніше визначати пріоритети та формувати проєкти відновлення й модернізації інфраструктури.
- **Нові можливості для приватного капіталу.** Це може збільшити кількість регіональних і муніципальних проєктів, придатних для реалізації із залученням приватного фінансування та експертизи.
- **Особливий потенціал для проєктів критичної та енергетичної інфраструктури.** Нові механізми можуть бути особливо релевантними для проєктів відновлення та модернізації енергетичної, комунальної, транспортної та іншої інфраструктури, де потенційно можуть поєднуватися публічні інвестиції, приватний капітал та міжнародне фінансування.

ВИСНОВОК

Оновлення правил ППП та управління публічними інвестиціями створює більш системний підхід до залучення приватного капіталу у реалізацію інфраструктурних проєктів.

Для бізнесу ключовими змінами є спрощення підготовки невеликих ППП-проєктів, більш прогнозовані вимоги до їх оцінки, інтеграція механізму ППП у загальну систему публічних інвестицій та потенційне збільшення кількості проєктів, відкритих для приватного фінансування.

Нові механізми можуть мати особливе значення для відновлення та модернізації енергетичної, транспортної, соціальної, комунальної та іншої критичної інфраструктури України, де залучення приватного капіталу, міжнародного фінансування та експертизи здатне істотно розширити можливості публічного сектору.

ETERNA LAW продовжує стежити за розвитком нормативної бази у сфері публічно-приватного партнерства та інвестицій. Команда **ETERNA LAW** має значний досвід супроводу інфраструктурних, інвестиційних та ППП-проєктів і готова надавати юридичну підтримку публічним і приватним партнерам на всіх етапах підготовки, структурування та реалізації таких проєктів. Ми відкриті до співпраці з інвесторами, фінансовими установами, органами державної влади та місцевого самоврядування, а також іншими учасниками проєктів відновлення та розвитку України.



Олег Мальський

Партнер, голова практики корпоративного права та M&A, практики міжнародної торгівлі



+38 067 441 3697 / WhatsApp



malskyy@eterna.law



Філіп Тараненко

Радник



taranenko@eterna.law



Владислав Голубоков

Юрист



holubokov@eterna.law